

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (lần 5)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Bản án số 48/2024/HS-ST ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Bản án số 955/2024/HS-PT ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ các Lệnh kê biên tài sản số 08/LKBTS-CSKT ngày 02/7/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công an thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2025/050810 ngày 08/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 60/2025/HDDV-THA ký kết ngày 05/06/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo số 60-04/2025/CV-MĐ ngày 28/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Căn cứ Thông báo số 1943/TB-THADS ngày 28/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không có thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Bùi Xuân Tông, bà Nguyễn Trần Mỹ Thông; địa chỉ: 2717 tổ 14, khu phố 3, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh);

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng diện tích 154m² (nay đo đạc lại là 154,2m²) đất ở đô thị thuộc thửa số 583, tờ bản đồ số 02, địa chỉ Lô LK2-45 (E30), Khu nhà ở Gò Cát, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CS-805794** ngày 17/09/2020 đứng tên Công ty Cổ phần xây dựng DIC Holdings và Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở số 230, quyền số 01/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2020 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Thụ theo Lệnh kê biên tài sản số 09/LKBTS-CSKT ngày 02/07/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Vị trí, kích thước, tứ cận, hiện trạng của Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 14/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa.

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kết quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên là: 2.914.380.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm mười bốn triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng*).

- Mức giảm giá là: 10% giá trị tài sản của lần bán đấu giá liên kết, cụ thể:
2.124.583.020 đồng x 10 % = 212.458.302 đồng.

- Mức giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá (giá trị tài sản sau khi giảm giá 10%) là:

2.124.583.020 đồng - 212.458.302 đồng = **1.912.124.718** đồng (*một tỷ chín trăm mười hai triệu một trăm hai mươi bốn ngàn bảy trăm mười tám đồng*).

Mức giá 1.912.124.718 đồng là giá khởi điểm để Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục ký phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để bảo đảm thi hành án.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- VKSND TP HCM (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Thị Thủy